

Betreft: Toelichting procedure inschrijving en toewijzing Bleekerspoort - Leiden

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het bezoek aan de website voor het nieuwbouwproject Bleekerspoort te Leiden. Alle verkoopdocumenten zijn te vinden op deze website. Op de website kunt u de verkoopprijzen per bouwnummer, de indicatieve bijdragen aan de VvE, de impressies, de plattegronden, de brochure bekijken en een indruk krijgen van het gehele project. Kortom, alle informatie om te kijken welke woning of appartement uw voorkeur heeft.

Op het digitale inschrijfformulier kunt u de eventuele (ontbrekende) gegevens invullen en uw keuze(s) aangeven. Wij adviseren u om meerdere voorkeuren op te geven. Wanneer u het volledige formulier heeft ingevuld en ondertekent dan doet u automatisch mee aan de toewijzing. Wij gaan ervan uit dat u alleen interesse heeft in de door u opgegeven bouwnummers. U ontvangt een ontvangstbevestiging van uw inschrijving.

De inschrijving sluit op woensdag 23 juni om 17.00 uur, waarna de toewijzing plaatsvindt. Als vanzelfsprekend worden alleen volledig ingevulde inschrijvingsformulieren meegenomen in de toewijzing en maakt de volgorde van binnenkomst niet uit. Bij inschrijving dient u een kwaliteit certificaat / financieringsverklaring aan te leveren. Meer over het kwaliteit certificaat leest u op de site onder *informatie/financiële check*.

De woningen worden zoveel mogelijk toegewezen op basis van de volgorde van de aangegeven voorkeuren. Wanneer er meerdere inschrijvers zijn met een 1e voorkeur voor een specifiek bouwnummer dan wordt er door Bleekerspoort toegewezen. Hierbij wordt rekening gehouden dat kandidaten die volledig zijn ingeschreven (incl. kwaliteit certificaat/financieringsverklaring en/of geen voorbehoud van financiering) voorrang krijgen. Als de 1e voorkeurkeuze voor een specifieke woning/appartement al aan een andere gegadigde is toegewezen, kan een eventuele 2e keuze worden toegewezen, enz.

Indien u een woning krijgt toegewezen, ontvangt u hierover uiterlijk 25 juni 2021 telefonisch bericht. Bij acceptatie kunt u direct een afspraak maken met de makelaar. Indien u geen woning toegewezen heeft gekregen ontvangt u hier uiterlijk 25 juni 2021 een e-mail over en plaatsen wij uw gegevens automatisch op de reservelijst.

De eerste gesprekken zullen vanaf vrijdag 25 juni 2021 plaats kunnen vinden met Hoekstra en van Eck makelaars te Leiden of Brockhoff makelaars te Amstelveen. Na het verkoopgesprek bij de makelaar behoudt u een optie van één week en zal direct een tekenafpraak voor een week later worden ingepland. 1 á 2 dagen na het gesprek bij de makelaar volgt een kijk- en beleefgesprek van onder meer materialisatie en makelaarsopties in het inspiratiecentrum bij ThuisinBouwen, de bouwpartner van dit project. Na het gesprek bij ThuisinBouwen verzilvert u wel/niet uw optie. De volgende stap is het tekenen van de koop- en aanneemovereenkomst bij de makelaar.



B L E E K E R S P O O R T

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk t/m woensdag 23 juni om 17.00 uur. Dit kan digitaal, er dient wel eerst een account aangemaakt te worden
- Inschrijven op een woning via:
<https://account.bleekerspoort.nl/account/digitaal-inschrijfformulier/>
- Het afnemen van een parkeerplek in de garage is verplicht voor alle in totaal 33 woningen/appartementen, waarbij voor de 6 laanwoningen de afname van 2 plaatsen verplicht is. De prijs voor één parkeerplek is € 30.000,00 v.o.n (inclusief BTW).
- Uitslag toewijzing uiterlijk vrijdag 25 juni 2021 bekend. Wordt een woning/appartement aan u toegewezen dan ontvangt u uiterlijk 25 juni 2021 telefonisch bericht
- Bij inschrijving dient een kwaliteits certificaat / financieringsverklaring aangeleverd te worden of u geeft aan geen voorbehoud van financiering
- Het aangeven van geen voorbehoud van financiering bij inschrijving wordt ook opgenomen in de koop- en aannemingsovereenkomst
- Heeft u al eens eerder een financiële verklaring aangevraagd en ontvangen, dan kunt u deze uploaden. Deze mag niet ouder zijn dan 3 maanden
- U ontvangt een ontvangstbevestiging van uw inschrijving.
- Kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen, worden telefonisch benaderd
- De niet geselecteerde kandidaten krijgen bericht per e-mail en worden als reservekandidaat genoteerd
- Gesprekken over de aankoop van de woningen/appartementen kunnen plaatsvinden vanaf vrijdag 25 juni 2021
- Indien een kandidaat besluit de toegewezen woning/appartement niet te accepteren, dan wordt er contact opgenomen met een reserve kandidaat
- Dubbele inschrijvingen worden verwijderd. Er mag dus slechts één inschrijfformulier worden ingediend per (toekomstig) huishouden
- Optietermijn is één week.
- In verband met de privacy verordening attenderen wij u erop dat de door u verstrekte gegevens strikt vertrouwelijk worden behandeld. Uw gegevens worden alleen ter beschikking gesteld aan de bij dit project betrokken partijen als ontwikkelaar, aannemer, makelaar en notaris.

Bedankt voor uw belangstelling en wij wensen u veel succes met de inschrijving!



B L E E K E R S P O O R T